

INTRO 18:45

Benvingudes i agraïments participants, públic, premsa, Flassaders...

JAM

El setembre de 2016 va néixer la JAM, Joves Arquitectes de Mallorca, fruit de la necessitat de conèixer-nos una vegada tornam de cursar els nostres estudis fora o arribam a l'illa per fer-hi feina i ens trobam amb les dificultats pròpies dels arquitectes novells.

En aquest sentit, la JAM volia ser un espai per fer xarxa, per parlar de la nostra professió i posar en comú diferents problemàtiques, preocupacions o inquietuds relacionades amb la nostra professió.

Com a arquitectes, com a joves i com a persones amb esperit crític, ens interessam i volem dir la nostra sobre temes d'arquitectura, urbanisme, habitatge, patrimoni, model de ciutat i protecció del territori que ens preocupen i ens afecten al nostre dia a dia.

Evidentment hi ha diferents sensibilitats entre els integrants de la JAM, però hem establert un posicionament crític que entenem de mínims: la defensa d'una ciutat més verda i a escala humana, el respecte pel medi ambient, la inclusió social i l'ús de materials amb poca petja ecològica, així com revaloritzar l'arquitectura tradicional i pensar un urbanisme més inclusiu, amb perspectiva de gènere, amb més espai per a les persones i les bicis, pensant que el cotxe ha de deixar de tenir tant de protagonisme i on prevalgui l'interès públic front a l'especulatiu.

Objectiu debat:

Aquest debat ha estat organitzat des de la JAM amb l'objectiu de poder conèixer de primera mà quines propostes plantegen els diferents partits que opten a la batlia de Palma envers al model de ciutat i poder xerrar de les idees sobre urbanisme, mobilitat, habitatge i altres temes que creim que són claus per al futur de Ciutat.

Esperam poder debatre en un ambient un poc més distès i familiar, des de el respecte per la discrepància, sense crispació i en positiu, del qual aspiram a arribar a alguns consensos que consideram claus i transversals.

El debat girarà al voltant de dos blocs temàtics: mobilitat/ urbanisme i habitatge/ turisme. Cada bloc s'iniciarà amb un temps on cada ponent podrà exposar breument les propostes del seu partit sense interrupcions i es tancarà amb un debat obert sobre els temes tractats on es podrà interpel·lar.

Presentació candidats i partit al que representen

MOBILITAT I URBANISME 19:00 h.

Al 2017 les Illes Balears tenien registrats 1.001.903¹ vehicles alhora que hi havia censats 1.115.999² habitants, donant com a resultat una ràtio de 898 automòbils per cada 1.000 habitants, molt per sobre de la mitjana estatal de 675¹ vehicles per cada 1.000 habitants i de l'Europea, amb 505 automòbils per cada 1.000 habitants. A aquestes xifres se li ha de sumar una quantitat indeterminada, que s'estima en uns 50.000³, de cotxes de lloguer registrats a altres Comunitats Autònomes que a l'estiusón traslladats a Balears; i que durant aquesta estació superem de forma puntual els 2 milions d'habitants (2.057.2044⁴).

Enguany som més habitants i més cotxes. Cada vegada amb més freqüència som testimonis directes o a través dels mitjans de comunicació dels embossos de trànsit als accessos o sortides de Ciutat, Via de Cintura o autopistes.

En concret, la Via de Cintura suporta una mitjana de 188.682⁵ vehicles diaris. El que fa uns anys era un fet puntual dels mesos d'estiu ha esdevingut un degoteig setmanal, fins i tot a l'hivern.

A Palma veim a diari, especialment en les hores puntes, entrades i sortides d'escoles i dels llocs de feina, com les Avingudes es col·lapsen, arribant a la seva màxima expressió els dies plujosos d'estiu, quan s'activa l'"Operació Nigul". Trobar aparcament per aquesta quantitat de vehicles és cada vegada més difícil i no hi ha una alternativa real d'un transport públic ràpid, eficient i amb alta freqüència que sigui atractiu per tal de deixar el cotxe a casa o senzillament no tenir-ne perquè no ens faci falta.

L'alternativa podria ser caminar o anar amb bicicleta però no sempre és fàcil, sovint amb voreres estretes o per la perillositat de circular amb bici per la calçada etc.

Davant aquestes realitats, voldríem saber quines són les estratègies dels diferents partits per a la gestió i millora de la mobilitat de Palma.

1- Hi haurà un augment o una reducció de la inversió en el transport públic de l'EMT i BiciPalma?

2- Tendrà Palma un tramvia en acabar la propera legislatura o es descarta aquesta opció?

3- Quina estratègia es seguirà amb la mobilitat ciclista/ VMP, es posaran nous carris bicis o s'eliminaran alguns dels existents? Quins?

4- Veurem peatonalitzacions estratègiques de nous eixos cívics com Nureduna-Pere Garau o d'altres?

5- Què es proposa per la gestió del trànsit de vehicles privats?

S'optarà per aparcaments soterrats al centre o pel contrari, per aparcaments dissuasius a la perifèria?

6- I com a arquitectes ens interessa saber, es proposaran concursos públics per a projectes urbanístics? Quins?

3 min per participant + 30 min. de debat lliure

(En cas de que algun partit no envii representant, el seu temps es repartirà de forma proporcionada entre els partits assistents)

HABITATGE I TURISME 19:55 h.

Les Illes Balears és la Comunitat Autònoma on més esforç implica accedir a un habitatge en propietat: calen 16,5¹ anys de salari brut mitjà íntegre per a la compra d'un habitatge de tipus mig. A la resta de l'Estat, la mitjana és de 7,7¹ anys, menys de la meitat. En part, per l'alt preu els habitatges però també pels baixos salaris (la mitjana salarial a Balears és de 1.797€/mes², lleugerament per sota de la mitjana estatal de 1.842€/mes). Tot i això, cal remarcar que no es tracta del salari més freqüent, ja que el 50%³ dels treballadors assalariats de les Illes perceben un salari

brut mensual per davall de 1.061€. A les Illes el preu mig del mes de lloguer ⁴ es situa en 14,8€/m². Per fer-nos una idea, si ho aplicam a un pis de 60 m² s'obté un lloguer de 888€/mes.

Una vegada analitzades totes aquestes dades, consideram que ens trobam davant una situació d'emergència habitacional.

1- Quines mesures a curt i mig termini proposen els diferents partits per garantir l'accés a l'habitatge?

2- Respecte als pisos turístics, es mantindrà l'actual regulació? Es farà més restrictiva? O es permetrà aquesta activitat a plurifamiliars?

3- Hi haurà compra de més solars destinats a HPO? Que passarà amb les promocions en fase de projecte o ja iniciades, s'interrombran o es finalitzaran?

4- Respecte a Son Busquets, un tema clau per la JAM, es modificarà el seu PERI per tal de conservar les naus? O es proposa mantenir l'actual? Amb quina densitat d'habitatge?

5- Quines estratègies es proposen per a contenir els preus de lloguer i compra dels habitatges?

6- Es proposaran concursos públics per a projectes d'HPO i edificis públics? Quins?

3 min per participant + 30 min. de debat lliure

1.Sociedad de Tasación "Índice de Esfuerzo Inmobiliario Vivienda Nueva y Usada 3T 2018" El índice se calcula, a nivel de Comunidad Autónoma, a partir del cociente entre el valor de mercado de la vivienda y los ingresos medios brutos anuales que publica el INE en su encuesta anual de estructura salarial. 2. INE "Encuesta de estructura salarial 2016"
3. Agencia Tributaria "Mercado de Trabajo y Pensiones en las fuentes tributarias del ejercicio 2017". Total treballadors assalariats 518.580. Treballadors assalariats per sota de 1.61€: 258.235
4.Idealista "Informe de precios de alquiler 2T 2018"

20:50 Final debat.