

**Dissabte 26 de gener 2019**

## **El concurs *EXPLOTAM SON BUSQUETS!* provoca que Cort paralitzi l'aprovació del PERI**

**El procés de participació ciutadana promogut per l'Associació de Joves Arquitectes de Mallorca (JAM) demostra que el PERI 2011 és obsolet i provoca la rectificació de l'Ajuntament de Palma que segons José Hila “en 4 mesos de legislatura no es podrà adaptar el Pla a les exigències ciutadanes”**

El concurs *EXPLOTAM SON BUSQUETS!* ha estat un procés de participació ciutadana promogut per l'associació de Joves Arquitectes de Mallorca (JAM), amb la col·laboració de l'Escola d'Art i Superior de Disseny de les Illes Balears (EASDIB), l'associació Taula d'Arquitectura (Td'A), el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Sant Cugat del Vallès (ETSAV-UPC) i ARCA.

Aquest divendres, 25 de gener, es va inaugurar l'exposició de les 62 propostes, amb la presència, entre d'altres, de l'Associació de veïns Cas Capiscol-Son Busquets; José Hila, tinent de batle d'Urbanisme, Model de Ciutat i Habitatge; Joan Riera, gerent d'Urbanisme de Palma; Biel Horrach, director general d'Urbanisme de Palma; Luís Corral, director general d'Ordenació Territorial de la CAIB; Llorenç Carrió, regidor de Cultura; i Alberto Jarabo, cap de llista de Podem a l'Ajuntament. A l'acte s'havien convidat tots els grups polítics representats actualment a l'Ajuntament, però només varen assistir els grups que formen part del pacte de Govern.

A l'exposició es varen poder veure els nou projectes premiats, complementaris entre si, que demostren l'interès i la viabilitat de modificar el PERI 2011, per tal d'iniciar un nou model d'urbanisme més amable a Son Busquets que pugui ser l'exemple per la resta de la ciutat.

Les propostes presentades revelen que modificar la mobilitat prevista, amb la substitució del trànsit rodat per un de restringit només per veïns i serveis municipals, permet destinar la superfície asfaltada a zona verda. D'aquesta



manera, s'incrementa en 25.000m<sup>2</sup> la superfície de verd prevista al PERI, i es disposa de metres quadrats de sòl per conservar les naus preexistents a més de mantenir tot el programa d'habitatge, terciari i equipaments que preveu l'Ajuntament i que sol·liciten els veïns.

A més, es proposen plans d'acció a curt, mitjà i llarg termini, com la rehabilitació de l'hangar principal per destinar-lo a poliesportiu o centre de creació artística, per tal que en pocs mesos la ciutadania pugui gaudir dels equipaments que necessita.

Per tot això, les associacions de veïns i entitats ciutadanes presents com Palma XXI varen donar suport a aquest projecte. Tal com va expressar Biel González del Valle, president de l'Associació de veïns de Cas Capiscol, demanaran a l'Ajuntament “la modificació del projecte inicial, per tal que aquesta zona de Palma sigui un exemple d'Urbanisme sostenible, a partir dels criteris de conservació, rehabilitació, autosuficiència energètica i confort pels residents i vianants.”

Davant aquesta situació, el tinent de batle d'Urbanisme, Model de Ciutat i Habitatge José Hila va declarar que “en 4 mesos no hi ha temps a aprovar el PERI”. D'aquesta manera es paralitza l'aprovació definitiva, i quedarà pendent de resoldre per a la legislatura vinent.

En tot cas, es va arribar a un consens general de la necessitat que sigui el Govern Balear que finalment adquireixi el sòl, per tal de poder dur a terme totes les propostes plantejades i poder impulsar una política real d'habitatge públic de lloguer, amb habitatges per a joves i gent gran, com alternativa a la subhasta del sòl que tenia previst el Ministeri de defensa i que hauria acabat amb un altre 'pelotazo' urbanístic i una altra oportunitat perduda per a la ciutat de Palma.

JAM, entitats col·laboradores i AAVV celebren i agraeixen que l'Ajuntament de Palma sigui sensible a la sol·licitud i aposti per una ciutat més sostenible.

L'exposició romandrà oberta al públic fins divendres 8 de febrer, de 08.00 a 21.00.

Trobareu més informació a [www.jovesarquitectesmallorca.org](http://www.jovesarquitectesmallorca.org)

*Dades de contacte: [jovesarquitectesmallorca@gmail.com](mailto:jovesarquitectesmallorca@gmail.com)*

*Carles Oliver: 657811665*