

# La oposición vecinal obliga a Cort a frenar la urbanización de Son Busquets

► El certamen 'Explotam Son Busquets', de Joves Arquitectes de Mallorca, cuestiona la idoneidad del Peri

LOURDES DURÁN PALMA

■ Otra promesa que se queda en el aire. El plan urbanístico para el antiguo cuartel de Son Busquets que Cort iba a aprobar este año, según ha anunciado reiteradamente, va a tener que esperar a la próxima legislatura. El plan previsto no era del agrado de distintas entidades y colectivos de ciudadanos sobre todo tras ver otras propuestas surgidas en el concurso Explotam Son Busquets!, convocado por Joves Arquitectes de Mallorca, que se pueden ver en la exposición en Escola d'Art i Superior de Disseny de les Illes Balears (EASDIB) hasta el 8 de febrero.

Precisamente fue en la inauguración de esta muestra, a la que asistió el propio concejal de urbanismo, José Hila, cuando éste admitió que "en 4 meses de legislatura no se podrá adaptar el Plan a las exigencias ciudadanas".

Éstas se encaminan a un "nuevo modelo de urbanismo más amable" que ha puesto entre las cuerdas al equipo de Urbanismo de Cort ya que "las propuestas modifican la movilidad prevista,



El antiguo cuartel de Son Busquets lleva años esperando una solución. LORENZO

con la sustitución del tráfico rodado por uno restringido solo para vecinos y servicios municipales, que permitirían destinar la superficie asfaltada a zona verde." Esto

supondría un aumento de 25.000 metros cuadrados de zona verde en relación a la que preveía el PERI.

Además, siempre según las

propuestas del certamen, este aumento de suelo permitiría conservar las actuales naveas sin menoscabo de mantener el programa de vivienda pública, terciario y de

equipamientos previstos por el Ayuntamiento.

La previsión para Son Busquets que presentó Cort es de ocho edificios con 828 pisos protegidos y un parque.

"No voy a meter prisas para que se apruebe un Plan de esta envergadura. Quedan tres plenos y va a ser muy difícil que se apruebe", indicó ayer a este diario Hila. Agradecido a las propuestas de Joves Arquitectes de Mallorca que convocaron el concurso "porque me gusta que los ciudadanos sueñen su ciudad y hagan propuestas de cambio".

## Evitar el "pelotazo urbanístico"

Al mismo tiempo, se ha consensuado que debe ser el Govern balear el que debe adquirir el solar de Son Busquets, en la actualidad en manos del ministerio de Defensa, para propiciar "una política real de vivienda pública" de alquiler con casas para personas jóvenes y mayores como alternativa a la subasta de suelo que tenía previsto realizar Defensa y que, según los Joves Arquitectes de Mallorca y entidades ciudadanas, "podría convertirse en otro pelotazo urbanístico".

Por su parte, Hila reveló a este diario que hace dos meses que han pedido a Defensa que promueva la adquisición para que sea de uso público. "No nos han dicho que no; pero ya sabemos cómo se mueve Defensa", añadió.