

Opini3n

LO QUE MAL EMPIEZA, MAL ACABA



TRIBUNA
Xavier Pericay

Portavoz de Ciudadanos en el Parlament balear

Puestos a buscar un dicho que refleje lo que ha sido hasta hoy la llamada "ley del alquiler turístico", y aun a sabiendas de que su desarrollo reglamentario se halla todavía inconcluso, dudo que exista alguno más indicado que el que sostiene que lo que mal empieza, mal acaba. Tuvo que transcurrir casi media legislatura para que el Govern, después de numerosas dilaciones y rectificaciones, se atreviera a presentar el proyecto de ley en el Parlament. Tras la tramitación del proyecto y la votación en pleno, la ley finalmente aprobada fue calificada de "ley Frankenstein" por el entonces vicepresidente **Barceló**, su principal mentor. Una semana más tarde, un decreto ley devolvía algo de regularidad al monstruo. Y, ahora, los consells de Menorca y Mallorca, en consonancia con lo que prescribe el engendro legal, han hecho públicas sus propuestas de zonificación. En otras palabras, han comunicado a los ciudadanos que venían alquilerando sus viviendas a turistas -lo que les había permitido, por cierto, seguir pagando sus hipotecas y evitar los consiguientes desahucios, acometer reformas imprescindibles en su patrimonio o, simplemente, llegar a fin de mes- si les había tocado la lotería y podían continuar alquilerándolas o si, por el contrario, debían renunciar a ese derecho inherente a su condición de propietarios.

► **Y es aquí, en la zonificación**, donde mejor se comprueba el alcance del desahucio perpetrado por nuestros gobernantes. Cojamos el caso de Mallorca y la propuesta de su Consell Insular. Esa propuesta divide tanto el litoral como el interior de la isla en zonas maduras y saturadas y en zonas que no lo están. Pues bien, los criterios para justificar semejante división son casi "un acertijo, envuelto en un misterio, dentro de un enigma". Con el agravante de que esto no es Rusia y de que, por desgracia, aquí no hay clave.

Vayamos al fondo del asunto. El Consell lleva publicando desde hace un año

una cantidad ingente de memorias y planos del nuevo Plan de Intervención en Ámbitos Turísticos, el PIAT. Y ese plan es el que se supone debe servir para decidir si una zona ha de ser considerada madura o inmadura, y saturada o no. El problema surge cuando uno compara la síntesis del avance del PIAT aprobada en julio con la actual propuesta de zonificación y empieza a analizar los cambios introducidos.

Así, el pasado mes de julio se aprobó que, además de la Platja de Palma y s'Arenal, Peguera, Santa Ponça y Palmanova-Magaluf, también se declararan maduras y saturadas las zonas de Cales de Mallorca, Cala Millor, Cala Bona, Son Moro y s'Illot. Y ahora, transcurrido más de medio año, esas últimas cinco zonas se han caído de la lista y nadie acierta a saber la causa de semejante reverdecimiento.

Comparemos Palmanova, que no ha perdido la condición de madura, con Cala Millor, que sí la ha perdido. Con los datos del Consell en la mano, comprobamos que se trata de núcleos muy parecidos, con un número y una densidad de plazas turísticas bastante similar. En julio pasado incluso ya se preveía un plan de reconversión y mejora para Cala Millor. ¿Qué ha ocurrido desde entonces para que Cala Millor haya dejado de ser considerada zona madura? ¿Ha rejuvenecido de repente? ¿Con qué razones puede justificarse el agravio que deben sentir, a estas alturas, los residentes de la costa de Calvià?

Otro caso que llama la atención es la calificación de zona madura y saturada para las urbanizaciones residenciales de Son Verí Nou y Cala Blava en Lluçmajor, muy cercanas a s'Arenal. ¿Cómo pueden ser maduras turísticamente unas zonas que apenas tienen un hotel? ¿Qué las diferencia de otras urbanizaciones cercanas a núcleos turísticos situadas al otro lado de la bahía de Palma, como la Costa de la Calma o el Toro?

Si en la costa el Consell se contradice a sí mismo sin ningún rubor, es en el interior donde las contradicciones y los

El alquiler vacacional debe regularse. Pero esa regulación ha de obedecer a criterios objetivables que eviten agravios comparativos

agravios son más notorios. El cálculo propuesto para justificar la declaración de "núcleo de interior con mayor presión turística" crea disfunciones y absurdos como que en Pollença, Alcúdia o Santanyí sólo se puedan alquilar viviendas sesenta días al año y, en cambio sí se puedan alquilar todo el año en el port de Pollença, el port d'Alcúdia y en cala Santanyí. O sea, a cuatro pasos. ¿Y qué me dicen de los casos de Ariany, Ruberts y Randa? ¿Qué crimen habrán cometido sus habitantes para ser los únicos pueblos de es Pla que sólo podrán alquilar sus casas sesenta días? ¿Tan diferentes son los residentes de Ariany de los de Maria o de Petra? ¿Y qué hay del castigo impuesto a todos los pueblos de la Serra de Tramuntana? Por no hablar del caso del port de Valldemossa y el port des Canonge, que han perdido, de la noche a la mañana, su condición de puerto y núcleo litoral y han sido obligados a mudarse al interior. ¿Tan costoso resultaba tener en cuenta la opinión de los ayuntamientos afectados?

► **Por supuesto, la propuesta** de zonificación del Consell de Mallorca esconde otras muchas sorpresas, a cual peor. Como, por ejemplo, la discriminación entre las viviendas unifamiliares cuya licencia no caduca y las plurifamiliares cuya licencia sí lo hace al cabo de cinco años; estas últimas, a medida que vayan caducando, deberán renovarse, previo pago, para poder adquirir el correspondiente "certificado de adquisición de plazas turísticas". O como el efecto maligno que la zonificación tendrá sobre la oferta complementaria, tan castigada hoy en día por el llamado "todo incluido".

Ciudadanos ha sostenido desde el primer día que el alquiler vacacional debe regularse. Y sigue sosteniéndolo. Pero esa regulación ha de obedecer a criterios objetivables que eviten agravios comparativos y no discriminen determinadas zonas con respecto a otras. Por eso propusimos, en el proceso de tramitación de la ley, que la zonificación no fuera excluyente, sino ponderativa. Al igual que el resto de parámetros que estaban en juego. Para que ningún ciudadano resultara perjudicado por la aplicación de una ley que, tal como se ha aprobado y se está aplicando y desarrollando, constituye una soberana injusticia.

LA JAM VOLEM CAMINAR!

TRIBUNA
Lluís Gené Gil

En representació de Joves Arquitectes de Mallorca (JAM)

L'equip de Govern municipal de Palma ha proposat recentment la "peatonalització" de Nureduna, Arquebisbe Aspàreg i Indalecio Prieto com un dels anomenats "eixos cívics" que ja preveu el Pla General, tot i que no té intenció de dur-la a terme durant aquesta legislatura.

► **La reacció immediat d'una trentena** de veïnats de Pere Garau, amb el suport de dos regidors de l'oposició, va ser fer una concentració a la barriada on es corejaren consignes com "¡No queremos caminar!, ¡no queremos peatonal!". Ens sembla haver agafat una màquina del temps fins a 1990, quan al carrer dels Oms es repartien paperetes on es llegia "No a la peatonalització!" o, més re-

centment, el 2009 amb Blanquerna va passar exactament igual. L'esquema és sempre el mateix: s'anuncia una "peatonalització", una gran part dels comerciants s'hi oposen al·legant que ningú anirà a comprar si no hi pot arribar amb cotxe, es crea un gran rebombori i polèmica i finalment es du a terme la mesura i tothom n'està molt content. I és que ningú dubta avui de l'èxit del model de Blanquerna, exemple a seguir, primera gran intervenció de "peatonalització" d'un carrer fora de la part antiga de Ciutat com una actuació que ha dinamitzat l'Eixample unint dos pols importants com són l'Escorxador amb les Avingudes.

Pensem que aquest model ha de ser extrapolable a totes les barriades i així fer actuacions que sabem que cohesionen i

entreteixeixen els barris i hi donen l'escala humana que havien perdut amb els cotxes, acosten el carrer a les persones i fomenten les relacions socials entre veïnats que ara es troben passejant o jugant. Això sí, cal tenir en compte i posar les mesures necessàries per evitar substituir l'espai guanyat als cotxes per terrasses com també fer el procés de l'anomenada gentrificació que aliena i elititza els nostres barris, els fa perdre la seva identitat, el teixit comercial tradicional i expulsa els veïnats de tota la vida substituint-los en massa ocasions per "hotels boutique", comerços de "souvenirs" i apartaments turístics, cosa que ens dificulta encara més l'accés a l'habitatge digne i a un lloguer conforme amb els nostres ingressos. I això com a joves ho sabem bé.

► **I en aquesta línia aplaudim** la iniciativa de posar en marxa l'estudi per a la "peatonalització" de l'eix cívic de Pere Garau, però també lamentam la manca de valentia del Govern municipal de posposar-lo per a la següent legislatura. Per això animam a dur a terme aquesta actuació i d'altres que contribueixin a fer de Palma una ciutat més humana i més digna i, en definitiva, per a tothom.



► La avalancha de mallorquines que subieron al escenario de los premios Goya para dar o recibir estatuillas:
Laura Gost, Jaume Carrió, Agustí Villaronga, Rossy de Palma y Aline Tur.

► Que Balears sea una de las comunidades autónomas con una espera más larga para obtener el **documento nacional de identidad.**

► Que la manifestación de **Deià** contra la nueva urbanización se desarrollara con lemas como que no se quiere un pueblo "para millonarios".

► La confluencia de intereses entre **Canarias y Balears** para reclamar un descuento de residentes del 75% en los viajes a la península.

Pros y Contras



Los gestos de Piqué en el derbi entre el Espanyol y el Barcelona

El central del Barcelona mandó callar a los aficionados del Espanyol en el estadio de Cornellà-El Prat tras marcar el gol del empate. El jugador se queja de que insultaron a su familia.

SEBASTIÀ ADROVER

Piqué es humano y responde a una provocación, no solo de ayer, sino de hace ya muchos años



► A ver quién se aguantaría si, temporada tras temporada, la afición del Espanyol insulta a tu familia de forma grave, en

un momento tan caliente como después de marcar un gol. Piqué mandó callar a los seguidores blanquiazules, pero nada más. Los que ahora le critican son los mismos que aplaudieron el mismo gesto que hizo Raúl González en el Camp Nou en un clásico de hace años.

TONI TORRENS

Si esto lo hubiera hecho Cristiano, en la parte 'culé' de Barcelona se hablaría de grave provocación



► No hay que descubrir ahora que a Piqué le gusta más un charco que otra cosa. Es un profesional y debería

mostrar siempre respeto hacia cualquier afición rival. Los mismos que ahora justifican ese gesto del central montarían en cólera si lo hubiera hecho Cristiano Ronaldo en el Camp Nou. Pero ya se sabe que la hipocresía en este país está a niveles estratosféricos.

FORO Y ENCUESTA DEL LECTOR



PROPUESTA DE LA SEMANA

¿Apoya que el torneo de tiro a pichón se haya tenido que llevar a Valencia?

► La Federación Balear de Caza ha tenido que trasladar a Valencia el campeonato de las islas de tiro a pichón y tiro a la codorniz debido a la Ley de Bienestar Animal impulsada por el Pacto.

Para participar: www.diariodemallorca.es o por email: foro.dm@epi.es. Los resultados y las opiniones se publicarán los domingos